

## De Bowling Buikslotermeerplein

Een plek voor de buurt waar buurtbewoners kunnen werken aan culturele expressie. Door kwalitatief hoogwaardige organisaties te verbinden aan laagdrempelig bereik wordt het talent uit de buurt getoond aan de hele wereld. Waarbij de Bowling kan dienen als publiek balkon en uitkijkt op beide pleinen van het Buikslotermeerplein.



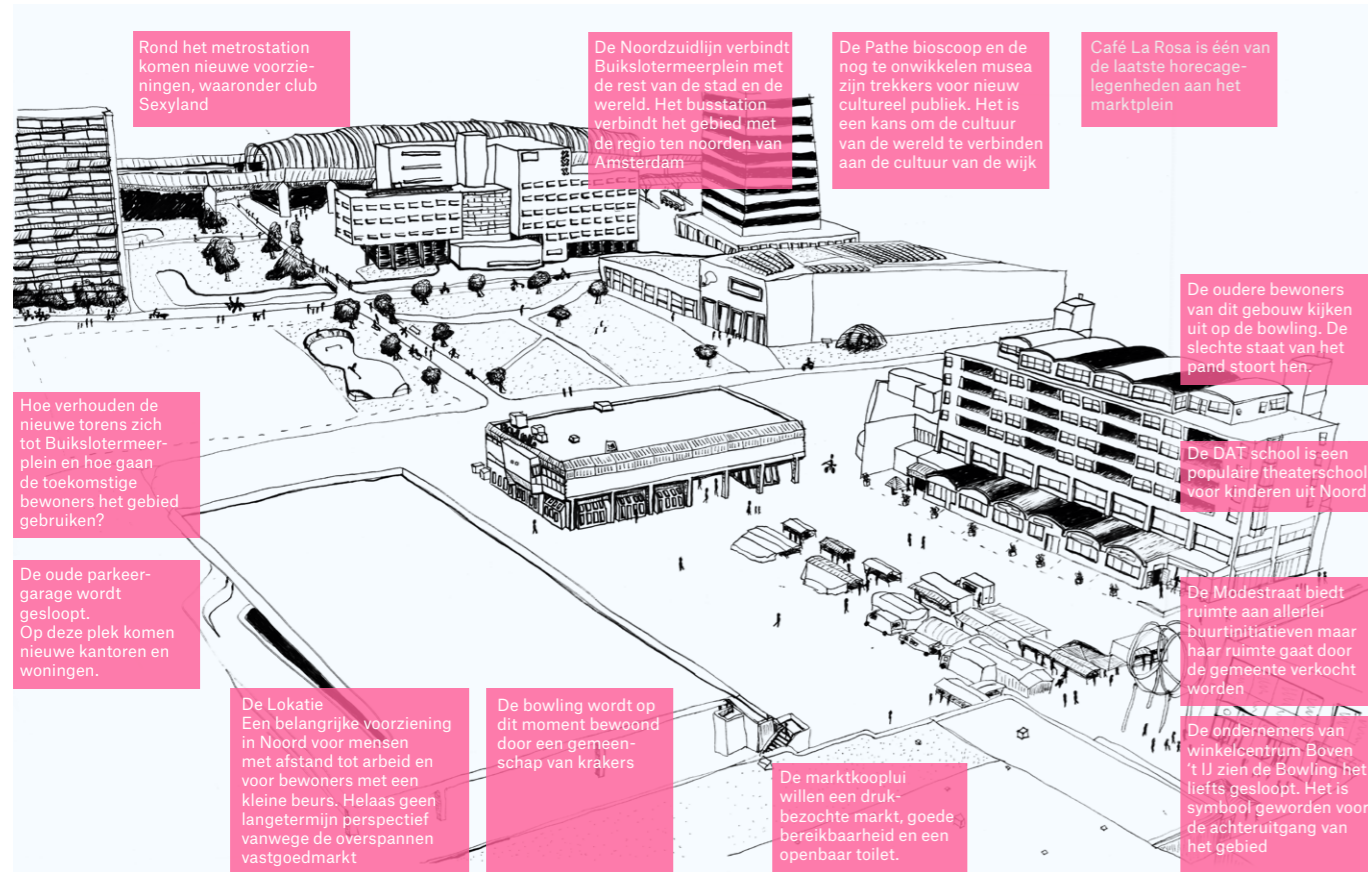
**Betrokkenen:**  
Verdedig Noord + Massih Hutak, Juha van 't Zelfde, Chris Keulemans.  
Productiehuis Noord + Terra Dakota Stein  
De Lokatie + Menno Hoekstra.  
Bright + Thijs van Spaandonk, Gerjan Streng, Camilla Vertua, Lotte de Koning, Stephanie Ete.  
Het Bowlwerk + Phoenix, Blunt, Peike, Laura.  
Gemeente Amsterdam + Jonel Nugteren, Anne Ruijter.  
Stadsdeel Noord + Dave Coenders.  
Ondernemersvereniging Boven 't Y + Daan Woudhuysen.



# Analyse

## 'Bowlinghal blijft als buurthuis, dat past veel meer bij deze tijd en bij Noord.'

Het Parool, 15-11-2021



**Buikslotermeerplein**  
Torenhoge ambities voor de ontwikkeling van het Buikslotermeerplein en de wensen, behoeftes en belangen van omwonenden en ondernemers van het winkelcentrum spelen een rol in het ontwikkelen van de plannen voor de Bowling.

### Achtergrond & vertrekpunt

In november 2021 presenteerde de gemeente Amsterdam Projectnota Buikslotermeerplein (november 2021). Het winkelcentrum dateert uit de vroege zeventiger jaren en is toe aan een grondige herontwikkeling. Ontsluiting door de meest noordelijke halte van de Amsterdamse Noord/Zuidlijn en het toevoegen van wonen, werken en recreatieve voorzieningen biedt perspectief. Belangrijk onderdeel van de plannen is fysieke en mentale verbindingen leggen met de omliggende buurten, waar weinig culturele en maatschappelijke voorzieningen zijn.

Het voormalige bowlinggebouw heeft een prominente plek in het gebied en kan volgens de initiatiefnemers een verbindende rol spelen als buurthuis voor culturele productie en circulair vakmanschap. Met dat doel gaat een collectief van krakers, kringlooporganisatie, bewonersgroepen, ontwerpers en sociale- en culturele voorzieningen het voormalige bowlinggebouw in gemeenschappelijk eigendom herontwikkelen tot een plek waar bewoners van de omliggende buurten met elkaar kunnen werken aan cultuur, creatief vakmanschap kunnen leren en waar circulaire economie in de breedste zin zichtbaar wordt.

### Inzichten

Door de samenwerking te formaliseren in Coöperatie 5711 ontstaat een aanspreekpunt voor gemeente, ondernemers, omwonenden, potentiële investeerders en geïnteresseerden. Daarnaast kan de coöperatie rollen oppakken die voor de gemeente onmogelijk zijn, bijvoorbeeld samenwerken met de huidige bewoners die het pand in 2016 kraakten en het voeren van gesprekken met omwonenden, zonder rekening te houden met politieke dekking of ambtelijke besluitvorming.

# Visie

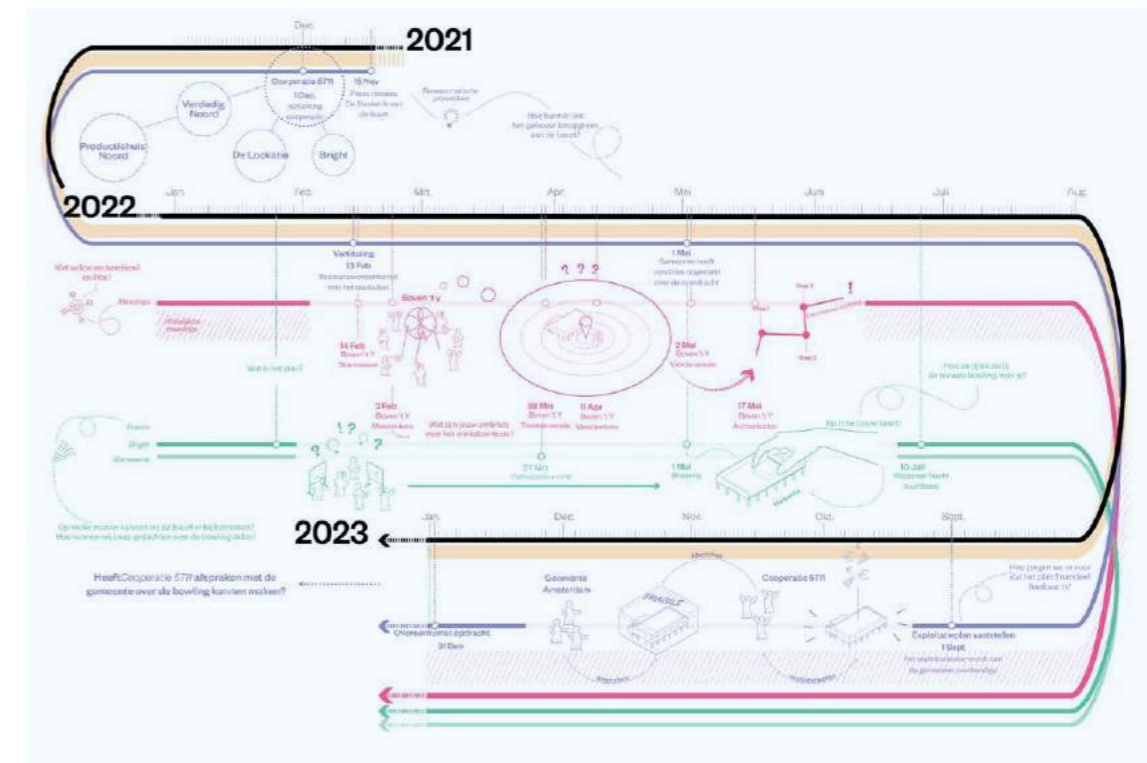
### Interpretatie opgave

De behoefte aan maatschappelijk vastgoed in Amsterdam Noord is enorm. Veel sociale- en culturele organisaties zitten verspreid over het stadsdeel met vaak tijdelijke huurcontracten. Door van de Bowling een permanente en laagdrempelige voorziening te maken, kan ruimte geboden worden aan een groot aantal initiatieven.

Tegelijk vormt de herontwikkeling van de Bowling één van de eerste concrete acties voor verdere ontwikkelingen van het Buikslotermeerplein.

### Aanvliegroute

Samen met de bewoners van het gebouw, de ondernemers van het Buikslotermeerplein en vertegenwoordigers uit omliggende buurten werkt Coöperatie 5711 aan het opstellen van een programma van eisen voor het gebouw. Om de indruk van vrijblijvendheid tegen te gaan, is gelijk gestart met kleine verbeteringen aan het gebouw: het verwijderen van een meterslange verkleurde banner, repareren van de verlichting in de onderdoorgang, weghalen van onkruid en plannen van schilderwerk met lokale kunstenaars.



**Proces**  
De tijdlijn toont de samenhang tussen gebouw, organisatie, programma en activiteiten.



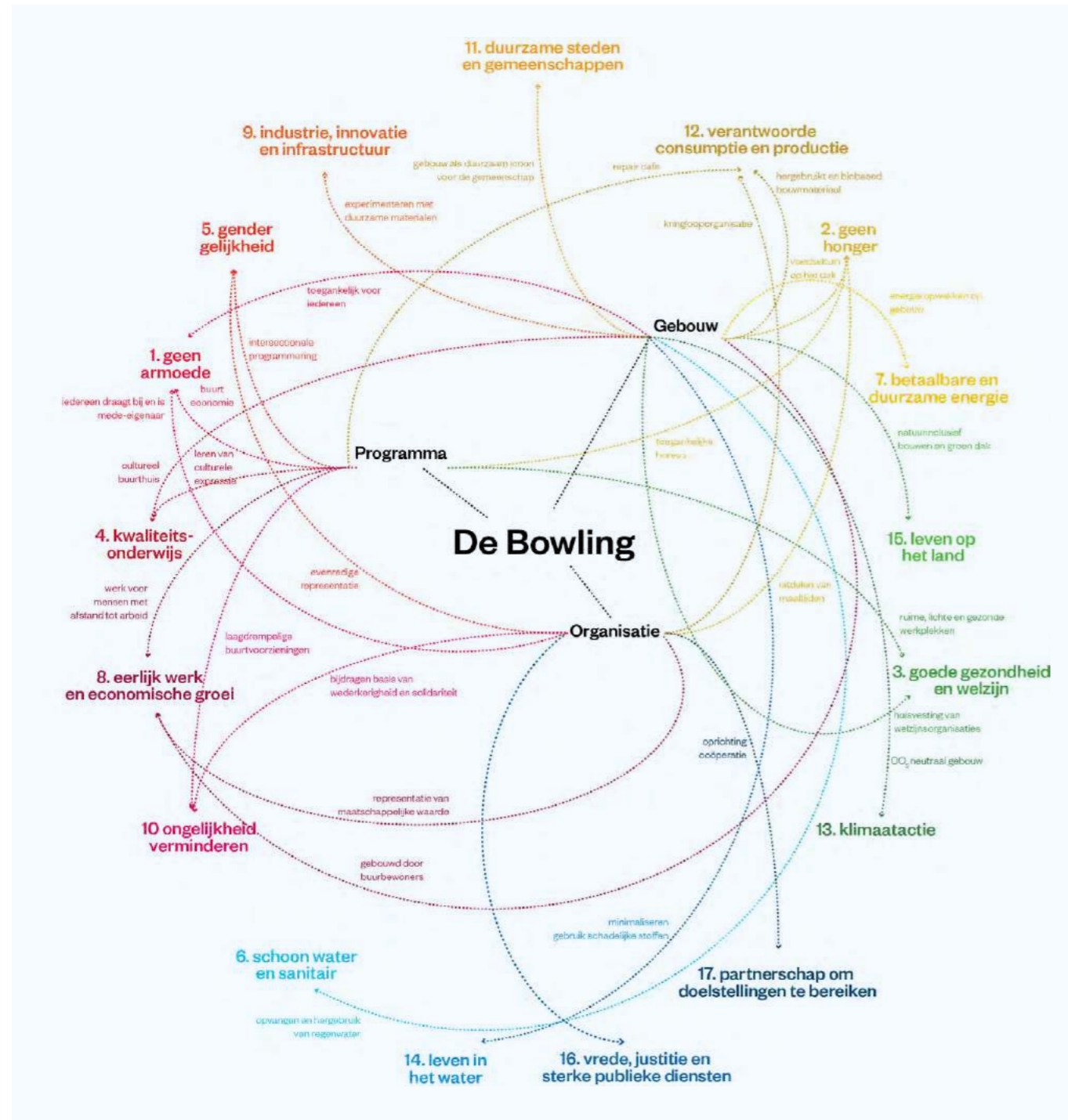
**Publiek gesprek**  
Via een interactieve maquette, het delen van verse maaltijden en een weggeefmarkt gaan we het gesprek aan met bewoners en passanten over de gedroomde toekomst van het gebouw.

# Uitwerking

De input van bewoners en actoren hebben geleid tot een globaal programma voor het gebouw: kiosk met openbaar toilet, kringloopwinkel, buurtwerkplaats, oefen- en presentatieruimtes voor muziek, film, theater en andere vormen van culturele expressie, een openbare daktuin en ondersteunende horeca.

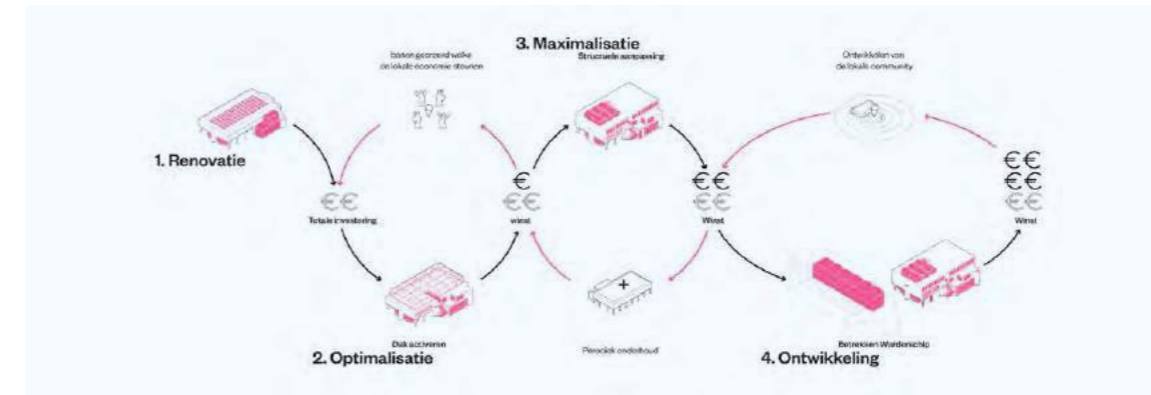
**'Buikslotermeerplein als het toonbeeld voor een reële en gewortelde gemeenschapseconomie.'**

Coöperatie 5711

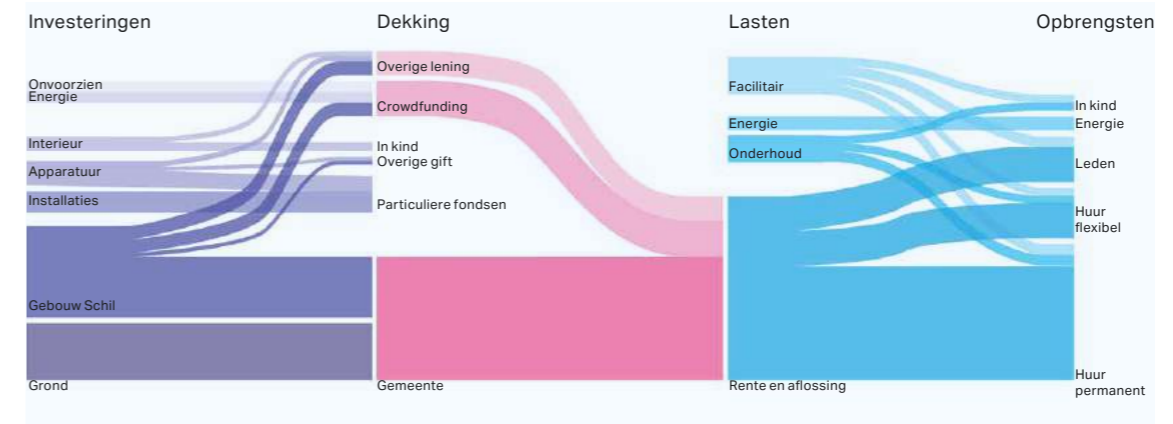


**Meer waarde**  
Een gebouw als de Bowling heeft veel meer dan alleen vastgoedwaarde. Aan de hand van de *sustainable development goals* benoemen we de maatschappelijke meerwaarde van het gebouw, het programma en de ontwikkelende organisatie.

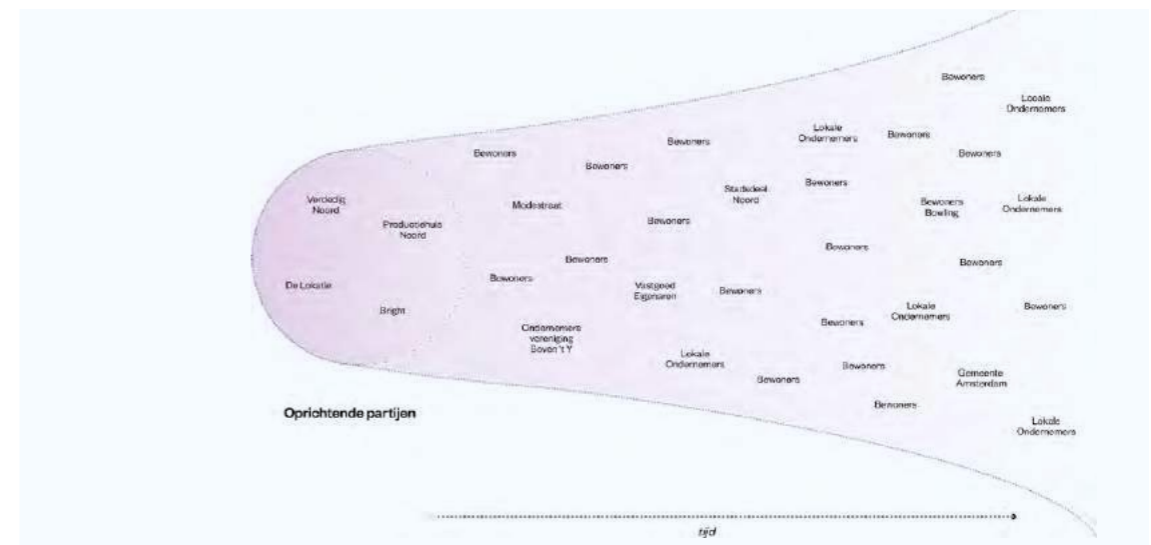
# What's next?



**Groei-model**  
Er zijn verschillende varianten denkbaar voor de herontwikkeling van het gebouw, afhankelijk van de beschikbare middelen: Renovatie, Optimalisatie, Maximalisatie en Ontwikkeling. Per variant verschilt het beschikbare vloeroppervlak en de omvang (en wijze van) van financiering.



**Hybride financiering**  
Per model zijn verschillende financiële stromen in kaart gebracht. Voor renovatie, optimalisatie, maximalisatie en ontwikkeling zijn verschillende financiële stromen nodig én wellicht het genereren van andere manieren van inkomsten.



**Organiseren van collectief eigendom**  
In december 2021 is Coöperatie 5711 opgericht door de vier initiatiefnemers. De komende maanden passen we de statuten aan, zodat alle inwoners van Amsterdam-Noord en andere belanghebbenden mede-eigenaar kunnen worden van het gebouw.

## Volgende stappen en aanbevelingen

Met de gemeente, eigenaar van het gebouw, verkennen we de (financiële) randvoorwaarden voor de overdracht van het gebouw. Afhankelijk van deze randvoorwaarden en het investeringsbudget dat bijeengebracht kan worden, zijn er verschillende varianten voor het gebouw mogelijk.

De oprichting van de coöperatie en daarmee het formaliseren van het initiatief en de samenwerking geeft lokale organisaties en burgers de mogelijkheid een rol te spelen in gebiedsontwikkeling.

**meer informatie:**  
[www.bowling5711.nl](http://www.bowling5711.nl)