

Rotterdam

21 Stad en dorp, Maatschappij

Ruimte maken voor samenleven voorbij het publieke domein

Eén van de basisprincipes van de inclusieve stad is dat iedereen gelijke toegang heeft tot kansen en voorzieningen. Om dit te waarborgen, streeft Rotterdam naar gemengde, collectieve woonmilieus. Met ontwerpend onderzoek brengen we in beeld hoe gemengd collectief wonen eruitziet, welke typen collectieve woonvormen we kunnen ontwikkelen en welke beleidsmiddelen daarvoor nodig zijn. Het project inspireert ontwikkelaars, beleidsmakers en ontwerpers om collectiviteit al in een vroeg stadium integraal onderdeel te maken van ontwikkelplannen.



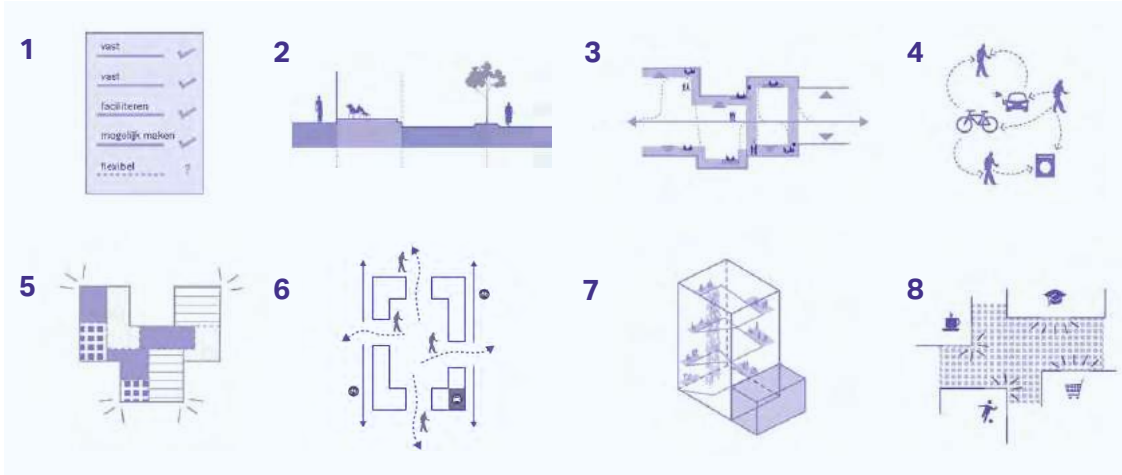
Betrokkenen:
PosadMaxwan +
Laura Thomas, Karlou
Westerbeek, Maria Kibera,
Gintare Norkunaite,
Gemeente Rotterdam +
Ruth Höppner, Annette
Bombeke, Maria
Kluijtenaar.

Geïnterviewden:
BSP + Chris Veldhuysen.
Rabobank + Aart
Cooiman.
Steenvlinder + Swati Sen
Gupta.
Happel Cornelisse
Verhoeven Architecten +
Ninke Happel.
TU Delft + Anne
Kockelkorn.
Recht op de Stad + Arie
Lengkeek.
Bouwen met de Buren +
Laura Weeber.
OpenKaart + Jurrian
Arnold.
ETH Zürich & Bürgi
Schärer Architecten +
Susanne Schmid.
Housing Analysis +
Maartje Martens.
DRO Amsterdam + Tineke
van der Pol, Marja de
Bruijn.
Havensteder + Vincent
Nowee.
Woonbron + Isabelle
Jans, Enno Vitner.

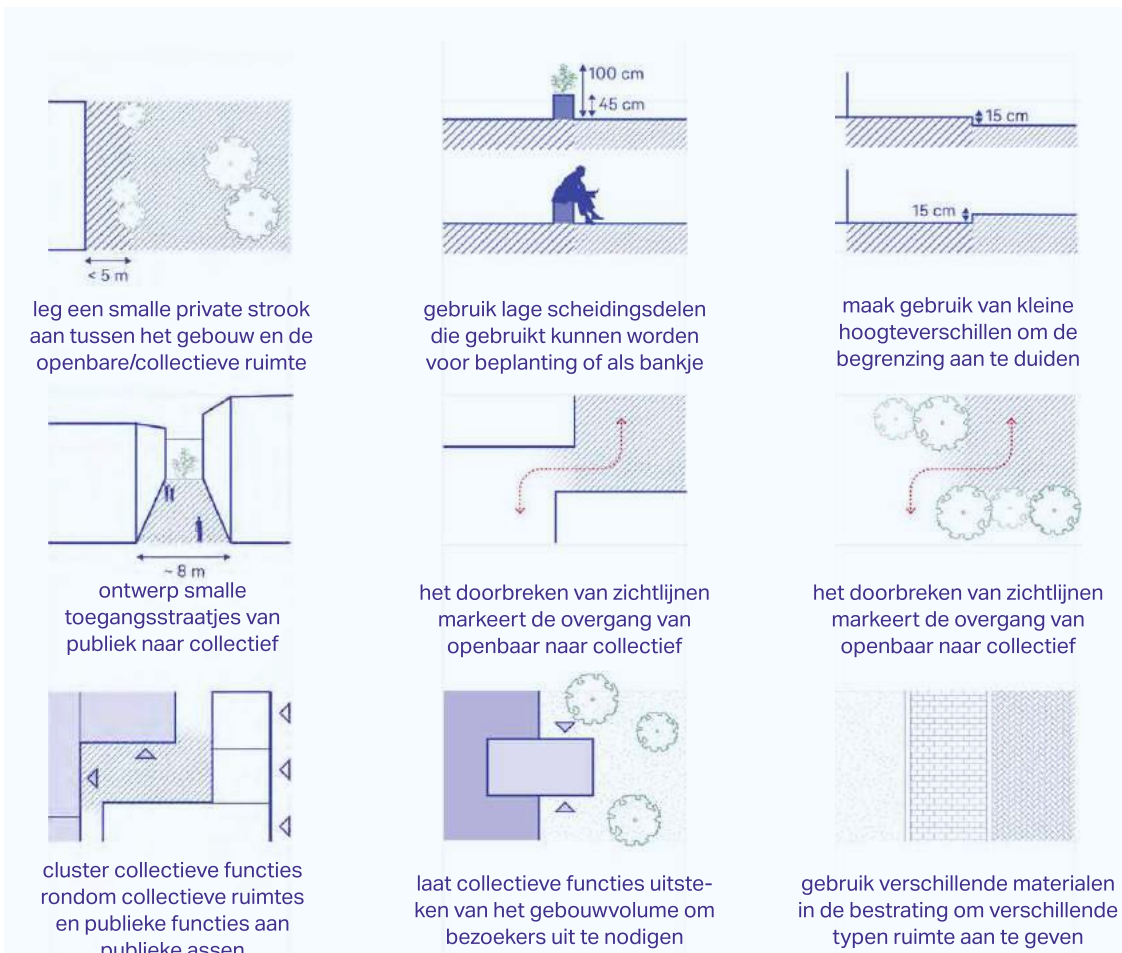


Uitwerking

Ontwerpers kunnen met verschillende ontwerpprincipes collectiviteit en interactie tussen wijkbewoners stimuleren. Voor elk van deze principes hebben we praktische ontwerp-toepassingen ontwikkeld. Hieronder is een greep uit de principes en ontwerp-toepassingen weergegeven:



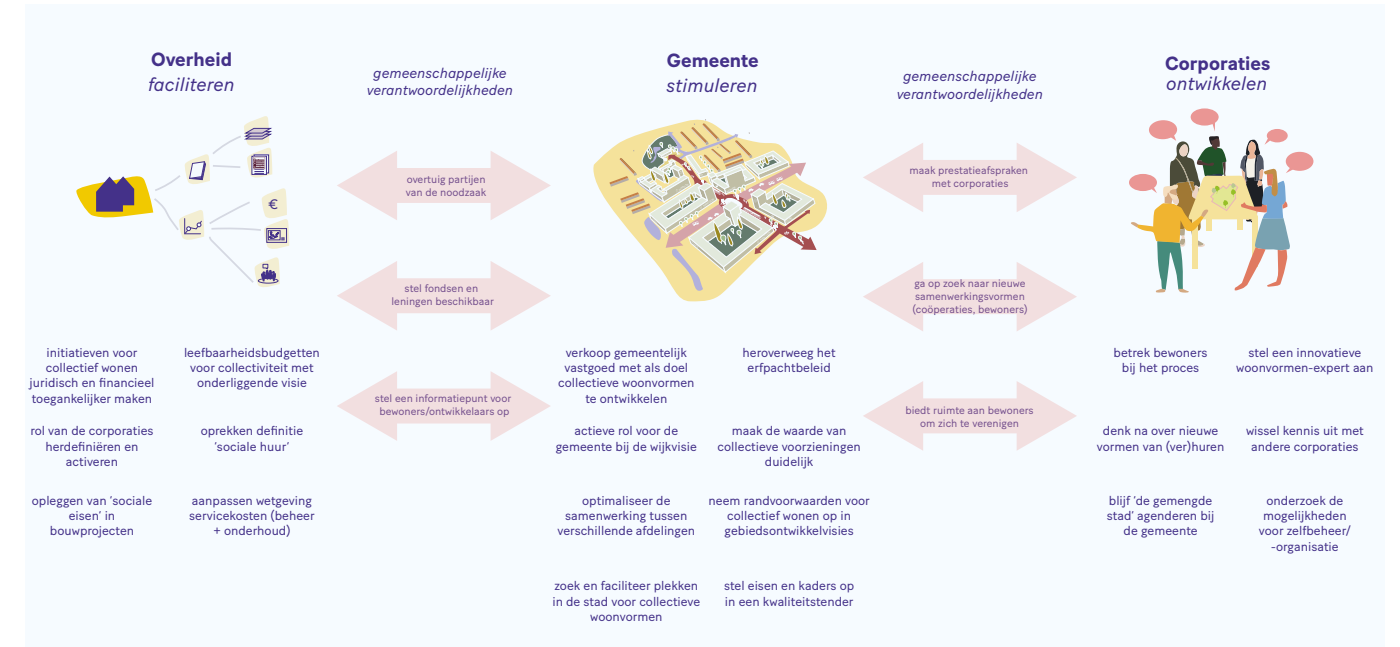
Ontwerpprincipes
 Hiernaast zijn de acht ontwerpprincipes. Van links naar rechts:
 1. Laat ruimte voor invulling door bewoners
 2. Ontwerp heldere transities tussen privaat-publiek
 3. Creëer ruimte voor ontmoeting in de semipublieke ruimte
 4. Faciliteer gedeelde voorzieningen
 5. Realiseer diversiteit in woningen in hetzelfde blok
 6. Zorg voor goede verbindingen met de omliggende buurt
 7. Creëer ontmoetingsruimte in de semi-private ruimte
 8. Reageer op de omgeving door functies toe te voegen



Praktische ontwerp-toepassingen
 Voor één van de principes ('ontwerp duidelijke transities tussen publiek-privaat') zijn hiernaast praktische ontwerp-toepassingen weergegeven die ontwerpers kunnen inzetten. Voor elk van de hoofdprincipes zijn praktische ontwerp-toepassingen uitgewerkt. Deze zijn terug te lezen in ons volledige handboek via de QR-code op de volgende pagina.

What's next?

Beleidsmaatregelenmatrix voor de verschillende stakeholders: waar ligt de verantwoordelijkheid om de ambitie te verwezenlijken?



Take-away 1

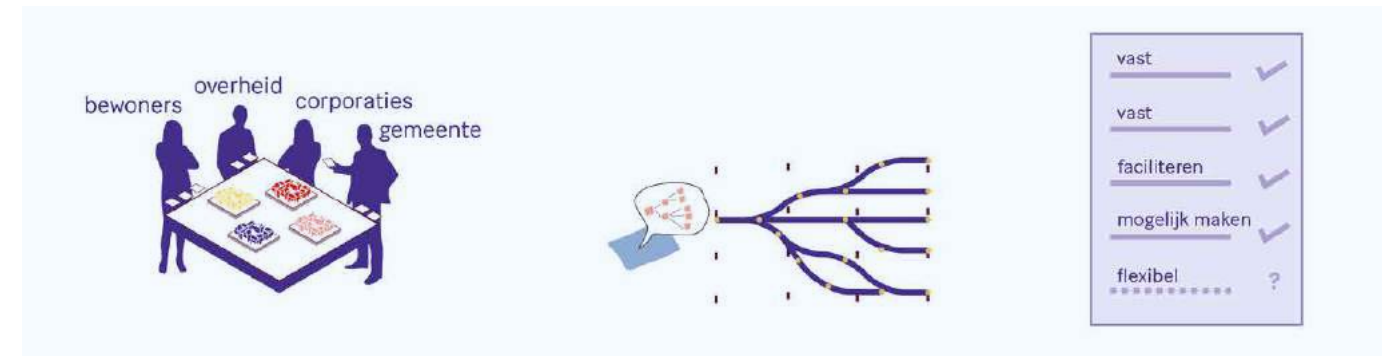
Gemeenten, corporaties én bewoners moeten gezamenlijk aan de slag. De landelijke overheid moet hierbij de eerste stap zetten om collectief wonen gemeengoed te maken.

Take-away 2

Het (unieke) proces is bepalend. Collectieve projecten zijn geen gestandaardiseerd product. Dat is juist de kwaliteit. Er is niet één standaardwerkwijze.

Take-away 3

Doe niet alles zelf als ontwerper of ontwikkelaar. Leg bepaalde kwaliteiten vast, maar laat een flexibele invulling (door bewoners en ondernemers) toe.



Volgende stappen en aanbevelingen

Systeemveranderingen zijn nodig om collectief wonen, zowel juridisch, financieel als sociaal, grootschalig mogelijk te maken. Hiervoor ligt de uitdaging bij overheden, corporaties en bewoners. Daarnaast kunnen ontwerpers collectiviteit stimuleren door deze al in een vroeg stadium in te bouwen in hun ontwerp. Alleen dan maken we het in een later stadium mogelijk collectieve ruimtes te realiseren. Het is aan ontwerpers om te

delen in de behaalde en te behalen successen van collectief wonen, sprekende toekomstbeelden te maken en in dialoog te gaan met alle betrokken partijen. De gemeente Rotterdam gaat het handboek gebruiken om collectief wonen onder de aandacht te brengen binnen de verschillende afdelingen. Daarnaast kan het handboek voor ontwerpers dienen als inspiratie.

meer informatie:
posadmaxwan.nl